

# María Tubau 4

REALIA



# Índice

*Summary*

**01** Oportunidad  
*Opportunity*

**02** Localización  
*Location*

**03** Oficina  
*Office space*

**04** Resumen ejecutivo  
*Executive summary*



### Oportunidad \ Opportunity

Realia pone en comercialización una oficina en el edificio Auge en la calle María Tubau 4, en el barrio de Las Tablas, una de las zonas de negocios más importante del norte de Madrid.

Realia is commercialising an office in the Edificio Auge in calle María Tubau 4, in the district of Las Tablas, one of the most important business areas in the north of Madrid.

### Entorno \ Environment

Perfectamente ubicada, cuenta con conexiones de comunicación directas, encontrándose la estación de metro de Las Tablas a menos de 15 minutos caminando y con acceso directo a la M40 y N1.

Perfectly located, the building has direct communication connections, with the Las Tablas metro station less than 15 mins away walking and direct access to the M40 and N1.

### Oficina \ Office space

La oficina se encuentra en una segunda planta de un edificio de uso exclusivo de oficinas construido en 1993. La SBA es de 1.539 m2 distribuidos en una planta con posibilidad de dividirla en dos oficinas independientes. Además, dispone de 5 plazas de aparcamiento.

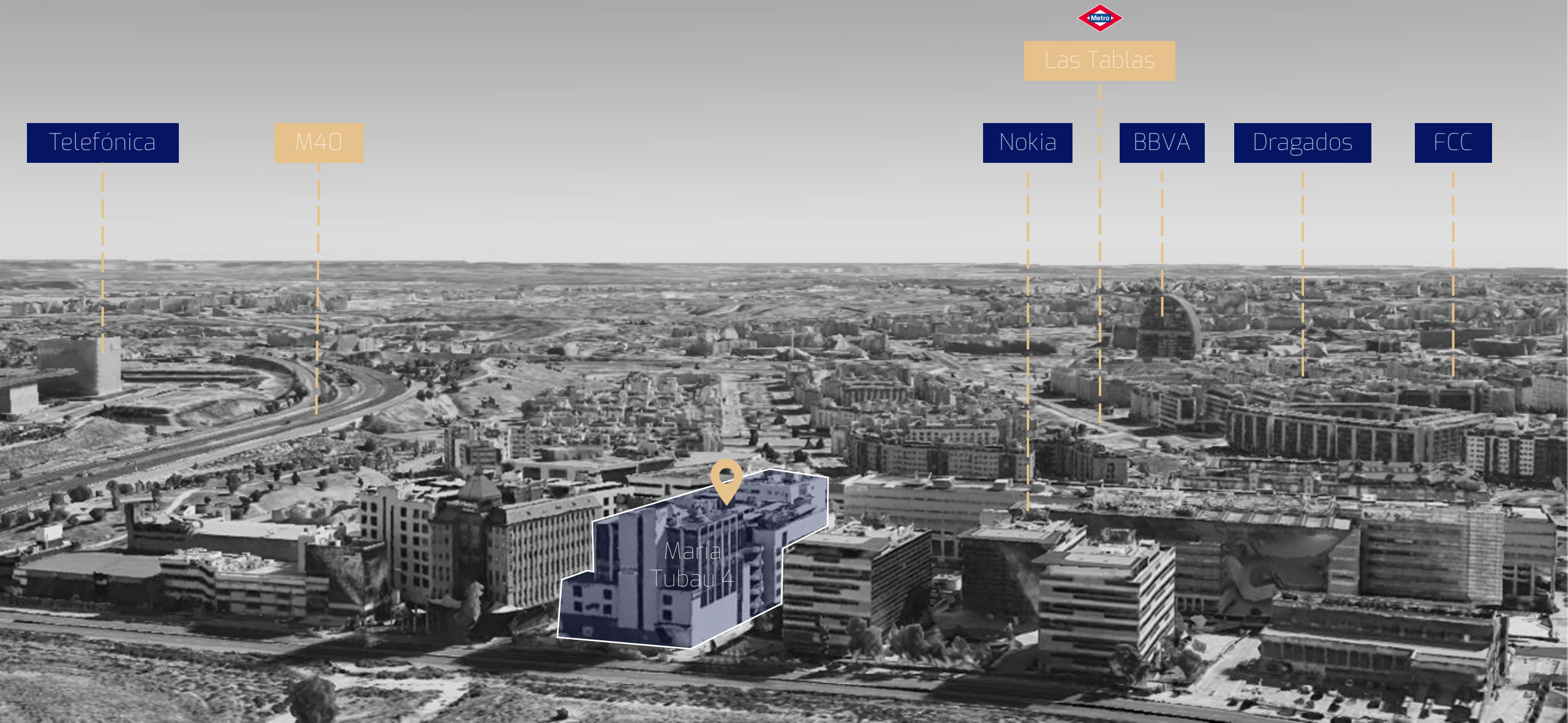
The office is located on the first floor of an office-only building built in 1993. The GLA is 1.539 sqm distributed in one floor with the possibility of dividing it into two independent offices. It also has 5 parking spaces.



# 02

## Localización

Location



Telefónica

M40

Las Tablas

Nokia

BBVA

Dragados

FCC

María  
Tubau 4

## Transporte público \ Public transport



L10 – Las Tablas (10 min caminando)



Autobús: 170, 175, T61, N24



L1 – Las Tablas (10 min caminando)



Interurbano: 154

Estación de Chamartín  
(11 min en coche)

Parada de taxis: (4 min caminando)

Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid –  
Barajas (12 min en coche)

## Restaurantes de la zona \ Restaurants in the area



80 Grados



Miss Sushi



Saona



Cantina Canalla



Goiko



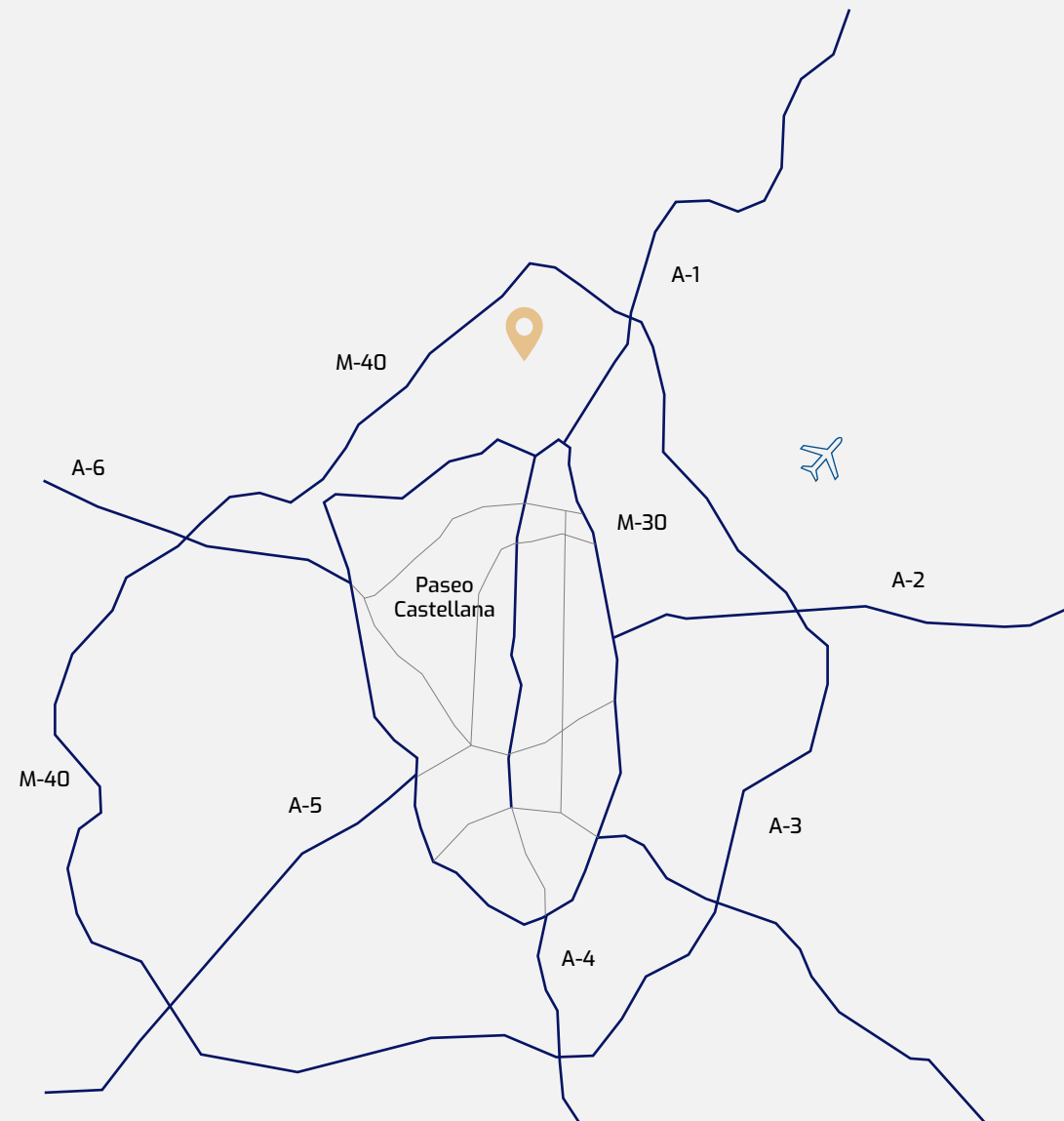
Lady Macao



Oven



Grupo Mentidero



## Planta 2ª \ Second floor

Oficina en planta 2ª de 1.539 m2 de SBA, con posibilidad de dividirla en dos módulos independientes.

Office on 2nd floor of 1.539 m2 of GLA, with the possibility of dividing it into two independent modules.

## Edificio \ Building

Edificio exclusivo de oficinas de B+7 plantas sobre rasante y 1 bajo rasante.

Exclusive office building with B+7 floors above ground and 1 below ground.

## Aparcamiento \ Parking

5 plazas de aparcamiento.

5 parking spaces.

## Mejoras \ Improvements

Mejoras y actualizaciones implementadas de forma periódica, la última en 2023.

Upgrades and updates implemented on a regular basis, the last one in 2023.

## Servicios \ Amenities

Cafetería en planta baja, muelle de carga y descarga y montacargas en todas las plantas.

Cafeteria on the ground floor, loading and unloading bay and freight elevator on all floors.

## Instalaciones \ Installations

Luces LED, falso techo registrable, suelo técnico, ventanas practicables y aseos en el interior de la oficina.

LED lights, suspended ceiling, raised floor, accessible windows and toilets inside the office.



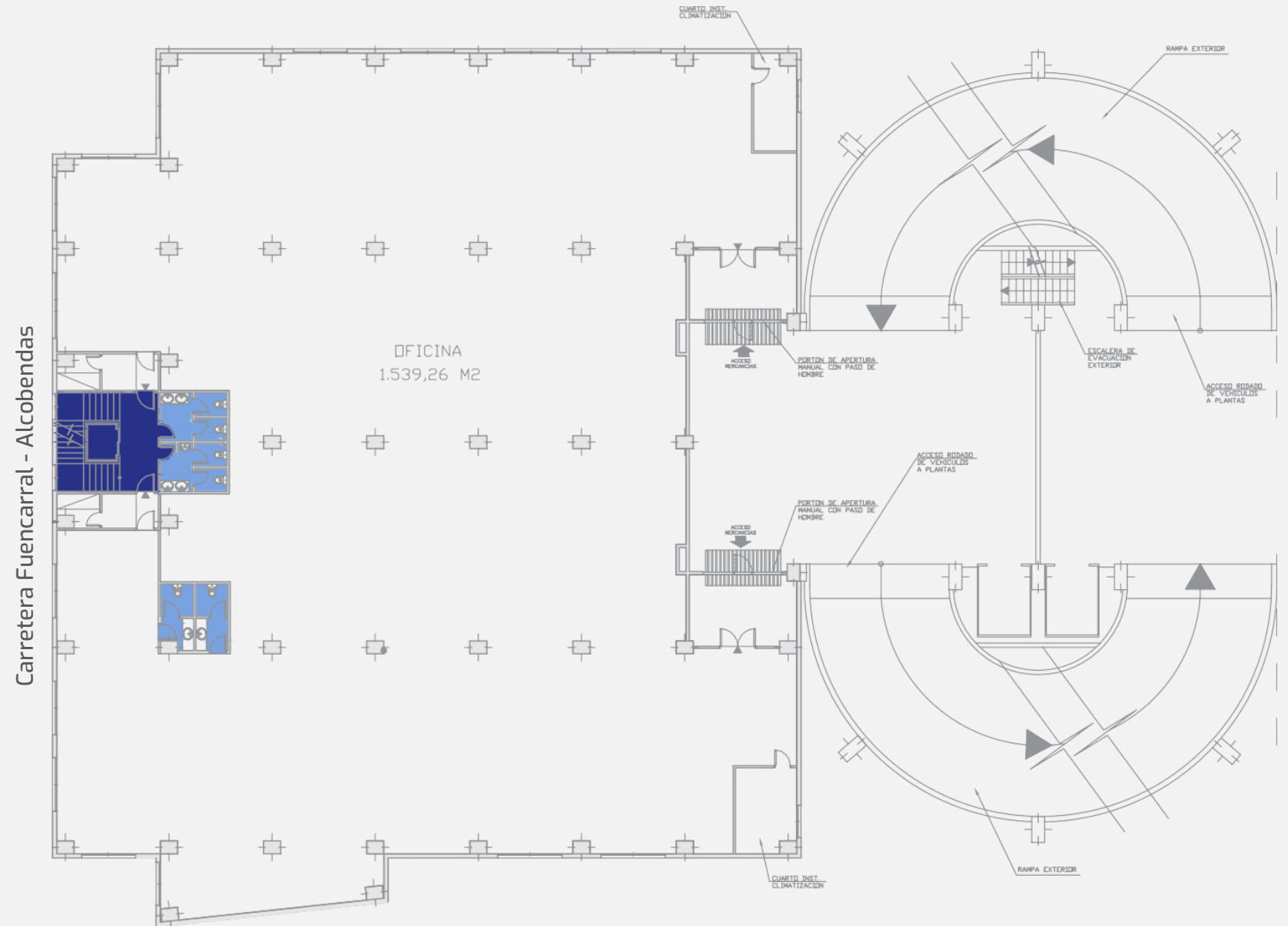
## Plano

### Floor plan

María Tubau 4



Planta \ floor	2
Uso \ use	Oficinas \ offices
Orientación \ orientation	N - E - O
SBA \ GLA (m <sup>2</sup> \ sqm)	1539,26
Aparcamiento \ Parking	5 plazas \ spaces



Realia ofrece la oficina de María Tubau 4 tanto para venta como para alquiler. La oficina tiene licencia de actividad de oficinas.

Realia offers the office at María Tubau 4 both for sale and for rent. The office has an office activity licence.

Tipología	Planta	SBA (m2)	Disponibilidad	Observaciones
Oficina	Planta 2	1.539,26	Inmediata	Diáfana 5 plazas de aparcamiento





## Contacto

Tina Gómez  
+34 680 373 287  
[tina.gomez@realia.es](mailto:tina.gomez@realia.es)

Daniel Lozano  
+34 650 760 308  
[daniel.lozano@realia.es](mailto:daniel.lozano@realia.es)

---

**REALIA**

## Oficinas Centrales

Paseo de la Castellana, 216  
28046, Madrid  
Tel. 913 53 44 00

[realia.es](http://realia.es)

[realia.es/maria-tubau-4-madrid](http://realia.es/maria-tubau-4-madrid)